

LAPORAN TAHUNAN 2025

PT. BPR CIBITUNG PERMAI

28 April 2025

PENDAHULUAN

PT. BPR Cibitung Permai berkomitmen untuk selalu senantiasa meningkatkan layanan kepada nasabahnya dengan kualitas yang terbaik. Laporan Tahunan 2025 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Cibitung Permai dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR. Tahun 2025 menjadi tahun yang menantang bagi PT BPR Cibitung Permai dan BPR Cibitung Permai dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan akhir tahun 2025 jika dibandingkan dengan kinerja Tahun 2024. PT. BPR Cibitung Permai telah menunjuk Kantor Akuntan Publik Dian Utami sebagai auditor eksternal atas laporan keuangan tahun buku 2025. Laporan hasil pemeriksaan oleh KAP secara lengkap akan disertakan sebagai lampiran dari laporan Tahunan ini. Laporan keuangan publikasi juga telah disesuaikan dengan hasil pemeriksaan Kantor Akuntan Publik dan sudah diumumkan di media harian “Radar Depok” pada tanggal 08 April 2026.

KEPENGURUSAN & KEPEMILIKAN

Saat ini Bank dipimpin oleh 1 orang Direktur Utama dan diawasi 2 orang Komisaris serta mempekerjakan 13 orang karyawan.

Komposisi kepemilikan PT. BPR Cibitung permai posisi tahun 2025 adalah sebagai berikut :

Nama Pemegang saham	Komposisi kepemilikan
Lauw Ping	75,15%
Emmy Sriharyanti	7,22%
Shirley D Lasut	7,22%
Budianto Irawan Halim	7,22%
Elisabeth Djunaidi	3,20%

Adapun Susunan kepengurusannya sebagai berikut :

Komisaris Utama : Emmy Sriharjanti. SH. M.Hum

Komisaris : Dr. Shirley D. Lasut

Direktur Utama : Janto Suhanto

KONDISI USAHA

A. Perkembangan Usaha

Sebagai lembaga keuangan, kegiatan usaha PT. BPR Cibitung Permai adalah menghimpun dana masyarakat dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat melalui pemberian pinjaman atau kredit. Oleh karenanya strategi dan filosofi pengembangan usaha terus ditingkatkan dengan tetap memegang prinsip kehati-hatian dan prinsip mengenal nasabah atau lebih dikenal saat ini dengan Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris (APU PPT). Dalam perkembangannya PT. BPR Cibitung Permai memperhatikan dan mempertimbangkan kebijakan dan situasi ekonomi, keamanan, politik secara umum disamping adanya persaingan usaha yang semakin ketat dengan semakin banyaknya bank-bank umum masuk ke pangsa BPR. Untuk itu PT. BPR Cibitung Permai terus berusaha meningkatkan tata kelola perusahaan dan juga meningkatkan keterampilan atau kualitas sumber daya manusianya. Adapun gambaran umum pencapaian PT. BPR Cibitung Permai di tahun 2025 sebagai berikut :

Volume usaha pada periode tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp. 11.285.682.364,- (41,53%) menjadi sebesar Rp. 38.457.823.747,- dibandingkan dengan tahun 2024 yang sebesar Rp. 27.172.141.383,-. Kenaikan volume usaha ini disebabkan naiknya Kredit / Pinjaman sebesar Rp. 10.843.554.179,73 atau 51,14% jika dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar Rp. 21.202.639.590,40 menjadi Rp. 32.046.193.770,13 di tahun 2025. Penghimpunan Dana pihak ketiga berupa Tabungan yang mengalami peningkatan sebesar Rp. 1.508.246.141,88 menjadi Rp. 1.990.559.174,17 pada tahun 2025 atau 312,71% jika dibandingkan dengan tahun 2024 sebesar Rp. 482.313.032,29. Selanjutnya PT. BPR Cibitung Permai mengalami kerugian pada tahun 2025 sebesar Rp. (188.581.862,14).

B. Aktiva Produktif

1. Kualitas Aktiva Produktif.

- Aktiva produktif Bank terdiri dari Antar Bank Aktiva – Penempatan dana dalam bentuk deposito sebesar Rp. 3.600.000.000,- dan saldo giro sebesar Rp. 686.173.974,75,- sedangkan dalam bentuk kredit/pinjaman yang diberikan sebesar Rp. 32.046.193.770,13
- Jumlah kredit yang tergolong non lancar (NPL) sebesar Rp. 1.724.402.202,29 Rincian penggolongan kualitas/kolektibilitas kredit adalah sebagai berikut :

NO	KETERANGAN	KUALITAS					JUMLAH
		L	DPK	KL	D	M	
1	Kredit Yang Diberikan	29.856.870.034,04	464.921.533,80	335.485.730,66	665.582.724,67	723.333.746,96	32.046.193.770,13
2	Antar Bank Aktiva	6.165.951.840,16	-	-	-	-	6.165.951.840,16
Total Aktiva Produktif		36.022.821.874,20	464.921.533,80	335.485.730,66	665.582.724,67	723.333.746,96	38.212.145.610,29

2. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN).

Perhitungan CKPN yang telah dibentuk adalah sebesar Rp. 499.677.121,01 sedangkan PPAP yang wajib dibentuk (PPAWD) adalah sebesar Rp. 475.069.457,86 sehingga rasio CKPN terhadap PPAP yang telah dibentuk adalah 105,18%.

3. Konsentrasi Penyebaran Pemberian Kredit.

Berdasarkan penggunaannya, pemberian kredit terbesar disalurkan pada sektor modal kerja dengan jenis usaha antara lain : Perusahaan Jasa ekspedisi, Jasa Kabel optik, Konfeksi dan Perhotelan.

Adapun perincian penyaluran kredit (Gross) adalah sebagai berikut :

JENIS KREDIT	TOTAL	PERSEN (%)
Kredit Modal kerja	23.100.783.342	72,09%
Kredit Investasi	955.945.089	2,98%
Kredit Konsumtif	1.409.296.707	4,40%
Kredit KPR	6.580.168.633	20,53%
Total	32.046.193.770	100,00%

Dengan target kredit pasar masih meliputi area :

- a. Cinere, Limo dan sekitarnya
- b. Depok dan sekitarnya
- c. Pondok Labu, Lebak Bulus dan sekitarnya
- d. Pondok Cabe dan sekitarnya
- e. Sawangan, Parung dan sekitarnya
- f. Cibinong, Bogor dan sekitarnya
- g. DKI Jakarta dan sekitarnya.

Upaya yang telah kami lakukan dalam pencapaian kredit diatas adalah :

- a. Menghubungi debitur-debitur lama dengan kualitas kredit yang lancar
- b. Menindaklanjuti calon debitur yang direferensikan oleh direktur BPR
- c. Meminta referensi calon debitur dari debitur yang masih memiliki kredit di BPR dan dari karyawan BPR sendiri.
- d. Menyebarkan brosur BPR
- e. Membangun jaringan

C. Rentabilitas

Pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 983.583.483,- (62,07%) menjadi Rp. 2.568.101.597,- di tahun 2025 dari Rp. 1.584.518.114,- di tahun 2024. Sedangkan bila dikurangi dengan beban bunga kontraktual, pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 844.372.793,- atau sebesar 95.87% menjadi Rp. 1.725.078.478,- di tahun 2025 dari Rp. 880.705.685,- di tahun 2024.

Adapun pengeluaran total biaya tahun 2025 sebesar Rp. 3.212.851.660,71 mengalami kenaikan sebesar Rp. 331.032.813,58 (11,49%) dibandingkan total biaya tahun 2024 Rp. 2.881.788.847,13

Dengan demikian pada tahun 2025 Bank telah mengalami kerugian sebesar (Rp. 188.581.862,14) dengan perincian sebagai berikut :

Total Pendapatan Operasional	Rp. 2.958.180.732,57
Total Beban Operasional	<u>Rp. 3.187.488.592,71</u>
Laba/Rugi Tahun Berjalan	(Rp. 229.307.860,14)

- Ratio Return On Asset (ROA) adalah sebesar : -0,64%%
- Ratio Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) adalah sebesar : 107,75%

D. Permodalan

Jumlah modal disetor pada akhir tahun 2025 PT. BPR Cibitung Permai sesuai dengan Akta No.2 tanggal 4 Agustus 2025 oleh Notaris Sugiarto, SH.MKN.,M.H dan telah tercatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan, tertuang dalam surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-6/KO.111/2026 tertanggal 12 Januari 2026.

Adapun komposisinya adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Saham	Nominal	Persen
1	Lauw Ping	7.290	7.290.000.000	75,15%
2	Emmy Sriharyanti SH, M. Hum	700	700.000.000	7,22%
3	Dr. Shirley D Lasut	700	700.000.000	7,22%
4	Budianto Irawan Halim	700	700.000.000	7,22%
5	Elisabeth Djunaedi, SE	310	310.000.000	3,20%

Untuk perhitungan Kebutuhan Modal Minimum, diperoleh nilai Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) sebesar Rp. 10.557.318.857,30,- sehingga kecukupan Modal Minimum berdasarkan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM) adalah sebesar Rp 6.307.292.405,98,- sedangkan perhitungan modal yang terbentuk untuk Desember 2025 adalah Rp. 6.307.292.405,98,- yang terdiri dari modal inti Rp. 6.246.798.468,83,- dan modal pelengkap sebesar Rp. 60.493.937,15,-, sehingga Capital Adequacy Ratio (CAR) adalah sebesar 60,32%

- E. Jumlah alat likuid pada akhir tahun 2025 sebesar Rp. 8.337.147.592,- terdiri dari Kas sebesar Rp. 13.401.700,- Giro pada Bank Lain sebesar Rp. 686.173.974,75,- dan Tabungan pada bank lain sebesar Rp. 1.879.777.865,41,-
- Jumlah hutang lancar sebesar Rp. 31.988.166.182,- yang terdiri dari Kewajiban Segera Dibayar sebesar Rp. 1.362.347.635,- Hutang Pajak sebesar Rp. 18.807.254,-. Dana Pihak Ketiga dalam bentuk Tabungan sebesar Rp. 1.990.559.174,- dan dalam bentuk Deposito sebesar Rp. 28.502.815.368,-

Cash Ratio (CR) perbandingan jumlah alat likuid dengan jumlah hutang lancar adalah sebesar 8,36%.

Jumlah Pinjaman yang diberikan (Loan) adalah :

Kredit yang diberikan	Rp. 32.046.193.770,13,-
Provisi	Rp (90.551.008,33),-
Biaya Transaksi	Rp <u>345.086,33,-</u>
Pinjaman yang diberikan (nett)	Rp. <u>31.955.987.848,13,-</u>

Sedangkan Jumlah Dana Yang Tersedia (Deposit) adalah sebesar Rp. 30.493.374.542,17,- yang terdiri dari Tabungan sebesar Rp. 1.990.559.174,17,- Deposito Rp. 28.502.815.368,- dan Modal Inti sebesar Rp. 6.246.798.468,83,- maka Loan To Deposit Ratio (LDR) adalah sebesar 105,09 %

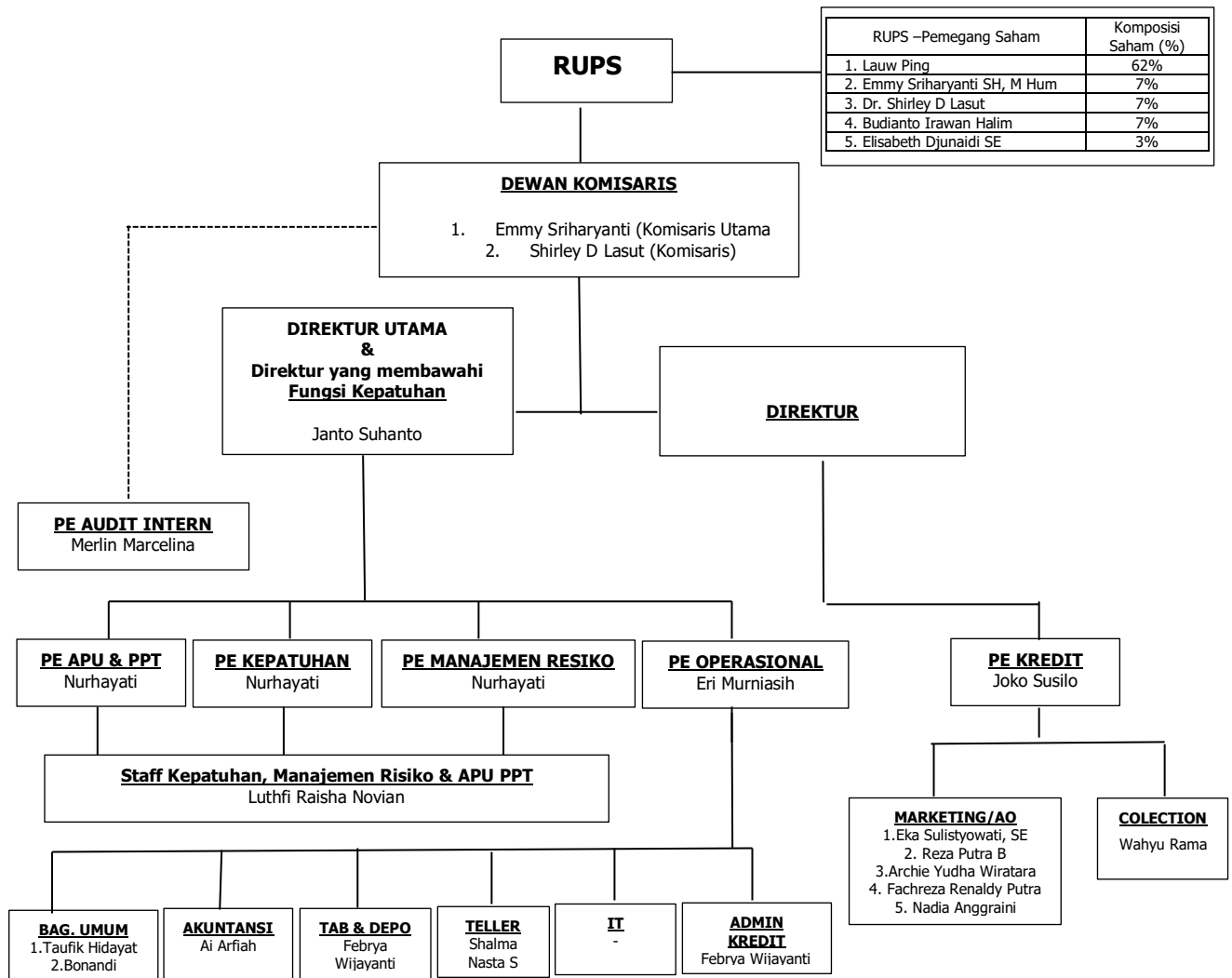
F. Manajemen

Sebagai Lembaga Keuangan, kegiatan bank sehari-hari tidak akan terlepas dari transaksi keuangan. Oleh karena itu dalam menjalankan usahanya harus dibentuk struktur organisasi agar kegiatan operasionalnya dapat berjalan dengan lancar. Dalam hal ini Bank berusaha untuk memenuhi jabatan-jabatan yang kosong untuk mengurangi perangkapan tugas operasional.

Adapun susunan struktur organisasi PT. BPR Cibitung Permai saat ini sbb :

Komisaris Utama	: Emmy Sriharjanti SH, M.Hum
Komisaris	: Dr. Shirley D. Lasut
Direktur Utama	: Janto Suhanto
PE Pengawas Audit Intern	: Merlin Marcelina
PE Manajemen Risiko & Kepatuhan	: Nurhayati
PE Operasional	: Eri Murniasih
PE Kredit	: Joko Susilo
PE APU PPT	: Nurhayati
Accounting	: Ai Arfiah
Tabungan & Deposito	: Febria Wijayanti
Umum	: Bonandi & Taufik Hidayat
Teller	: Shalma Nasta Syafira
IT	: -
Admin Kredit	: Febria Wijayanti
Marketing / AO	: 1. Eka Sulistyowati, SE 2. Reza Putra Budiraharjo 3. Archie Yudha Wiratara 4. Fachreza Renaldy Putra 5. Nadia Anggraini
Collection	: Wahyu Rama Setiyadi

STRUKTUR ORGANISASI PT BPR CIBITUNG PERMAI



RUPS –Pemegang Saham	Komposisi Saham (%)
1. Lauw Ping	62%
2. Emmy Sriharyanti SH, M Hum	7%
3. Dr. Shirley D Lasut	7%
4. Budiarto Irawan Halim	7%
5. Elisabeth Djunaidi SE	3%

----- Garis Komunikasi langsung

Untuk dibidang Informasi Teknologi PT. BPR Cibitung Permai sudah memakai core banking yang dibangun oleh PT. Ussi Pinbuk Prima Software dan sudah berjalan sejak bulan Oktober 2018. Sampai dengan saat ini USSI sudah cukup support dengan kebutuhan BPR terkait perhitungan CKPN yang sesuai dengan SAK EP meskipun masih ada beberapa hal yang masih memerlukan perbaikan atau penyempurnaan tapi secara umum sumber daya IT yang telah berjalan ini telah membantu mengelola proses bisnis internal menjadi lebih efektif dan efisien. Untuk Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang pengelolaannya jadi tanggung jawab OJK yang bertujuan untuk melaksanakan tugas pengawasan dan pelayanan informasi keuangan, yang salah satu nya berupa penyediaan informasi debitur atau ID Historis, telah diadakan dan dilakukan oleh BPR.

G. Sumber Daya

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh PT. BPR Cibitung Permai saat ini adalah 13 Orang dengan rincian sbb :

No	Bagian	Pendidikan Terakhir	Jumlah
1	Direktur Utama	D3	1
2	PE Audit Intern	D3	1
3	PE Kredit	D3	1
4	PE Kepatuhan & ManRisk	D3	1
5	PE Operasional	SLTA	1
6	Teller	SLTA	1
7	Administrasi Kredit	SLTA	1
8	Accounting	S1	1
9	Marketing	SLTA	1
10	Loan / Pinjaman	S1	4
11	Collection	S1	1
12	Driver / Supir	SLTA	1
13	Office Boy	SLTP	1

Adapun untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia, kegiatan pengembangan SDM. Kami telah mengirimkan dan melakukan training sbb :

No	Nama Program	Tanggal	Jumlah Orang
1	Penjelasan kebijakan pembentukan CKPN sesuai SAK EP bagi BPR	06 Januari 2025	2
2	Implementasi Coretax untuk BPR	20 Februari 2025	1
3	Pelatihan tentang seleksi dan penilaian kinerja mendukung pencapaian tujuan organisasi	19 Maret 2025	1
4	Diseminasi dan sosialisasi pedoman akses pelayanan keuangan untuk disabilitas berdaya (Pedoman SETARA)	22 April 2025	2
5	Sosialisasi tentang Laporan Tahunan LPS	23 April 2025	1
6	Pelatihan tentang penerapan CKPN	07 Mei 2025	3
7	Pelatihan penggunaan IBS TKS	15-16 Mei 2025	1
8	Webinar strategi FRM, Investigasi Fraud & Risk Based Audit untuk BPR / BPRS yang tangguh	24 Juni 2025	3
9	Pelatihan penerapan SAK EP	26-28 Juni 2025	1

10	Pelatihan aplikasi Digital SIPPATUH versi 2 sesuai SEOJK No.8	08 Juli 2025	1
11	Pelatihan Aplikasi Digital RBA	9 Juli 2025	1
12	Sertifikasi kompetensi Komisaris	23-25 Juli 2025	2
13	Pelatihan Fraud Risk Management pada BPR	7 Agustus 2025	1
14	Pelatihan pembekalan Fit & Proper Test	22-23 Agustus 2025	1
15	Sertifikasi Kompetensi Direksi	8-19 September 2025	1
16	Pelatihan Oonline tentang Membuat Rencana Bisnis BPR 2026	26 November 2025	1
17	Pelatihan kebijakan penggunaan laba, pembagian deviden	16 Desember 2025	1

Dengan demikian kami telah merealisasikan biaya pendidikan sebesar Rp. 54.440.000,-. Sehingga sampai dengan akhir Desember 2025 terdapat kelebihan realisasi biaya pendidikan sebesar Rp. 30.409.910,-

H. Lain – lain

Dalam rangka memberikan pelayanan kepada masyarakat, PT. BPR Cibitung Permai telah berpartisipasi memberikan edukasi kepada masyarakat dengan program literasi keuangan yaitu “ **Literasi, Edukasi dan inklusi Keuangan** “ yang diselenggarakan di CFD Andara, Pangkalan Jati, Depok pada tanggal 15 Juni 2025 dengan target warga sekitar Kecamatan Pangkalan jati baru, Kecamatan Jagakarsa dan sekitarnya dan tanggal 13 November 2025 di Buaran Plaza, Klender Jakarta Timur dengan materi pengenalan Produk BPR berupa Tabungan, Deposito serta Pinjaman. Sedangkan untuk tahun 2026, rencana edukasi PT. BPR Cibitung Permai akan diadakan pada antara bulan April atau Mei 2026 dan September atau Oktober 2026 dengan bentuk layanan penyuluhan / seminar di Bazaar UIN Pamulang (Ciputat, Tangerang Selatan), CFD South City (Pondok Cabe Udik, Tangerang Selatan), CFD Andara (Pangkalan Jati Baru, Depok), Bazaar Waduk Brigif (Cipedak, Jakarta Selatan), CFD Margonda.

Demikian Laporan Tahunan 2025 PT. BPR Cibitung Permai, Kami sampaikan.

Depok, 28 April 2026

PT. BPR Cibitung Permai

PT. BPR CIBITUNG PERMAI
 JL. SENRE RAYA B... DEPOK 16514
 TEL. (021) 7546402 / FAX (021) 7543711

Janto Suhanto
 Direktur Utama