

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Des 2025	Des 2024
Kas dalam Rupiah	13.401.700	9.500.700
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6.165.951.840	6.161.373.935
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	6.179.353.540	6.170.874.635
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	8.191.004.979	3.929.165.557
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	23.764.982.869	17.191.288.450
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	499.677.121	228.197.146
Jumlah	31.456.310.727	20.892.256.861
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	520.312.497	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	411.033.898	469.541.298
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	375.823.625	437.738.604
Aset Tidak Berwujud	171.580.651	171.580.651
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	171.580.649	171.580.649
Aset Lainnya	266.636.708	77.207.191
Total Aset	38.457.823.747	27.172.141.383

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	351.383.576	1.301.256.100
Simpanan		
a. Tabungan	1.990.559.174	482.313.032

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
b. Deposito	28.502.815.368	18.700.901.764
Simpanan dari Bank Lain	0	0
Pinjaman yang Diterima	2	2
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1.366.267.159	252.290.153
Total Liabilitas	32.211.025.279	20.736.761.051

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	18.000.000.000	18.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	8.300.000.000	8.300.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	0	0
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(3.264.619.669)	(2.884.234.516)
b. Tahun Berjalan	(188.581.863)	(380.385.152)
Total Ekuitas	6.246.798.468	6.435.380.332

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	2.568.101.597	1.584.518.114
b. Provisi Kredit	78.932.041	51.976.717
c. Biaya Transaksi -/-	246.983	1.295.004
Jumlah Pendapatan Bunga	2.646.786.655	1.635.199.827
Pendapatan Lainnya	311.394.077	857.379.142
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	2.958.180.732	2.492.578.969
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1.199.481.056	784.423.739
b. Biaya Transaksi	33.621.169	3.042.239
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	408.387.524	674.220.610
Beban Pemasaran	6.892.348	11.115.923
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1.515.090.180	1.316.316.458
Beban Lainnya	24.016.316	24.217.027
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	3.187.488.593	2.813.335.996
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(229.307.861)	(320.757.027)
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	66.089.066	8.824.725
Beban Non Operasional	25.363.068	68.452.850
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	40.725.998	(59.628.125)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(188.581.863)	(380.385.152)
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(188.581.863)	(380.385.152)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN  
Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Des 2025	Des 2024
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(188.581.862)	(380.385.153)

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	6.165.951.840		0		0	6.165.951.840
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	8.193.200.463	0	0	0	0	8.193.200.463
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	21.663.669.571	464.921.534	335.485.730	665.582.725	723.333.747	23.852.993.307
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	36.022.821.874	464.921.534	335.485.730	665.582.725	723.333.747	38.212.145.610
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM	60,32					
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00					
c. NPL (neto)	4,61					
d. NPL (gross)	5,38					
e. ROA	-0,64					
f. BOPO	107,75					
g. NIM	4,78					
h. LDR	105,09					
i. Cash Ratio	8,33					

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN  
Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	2.000.000.000	2.000.000.000
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	2.000.000.000	2.000.000.000
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	608.077.396	1.025.332.227
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	608.077.396	1.025.332.227
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	836.804.380	1.182.895.589
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	354.620.621	700.711.830
b. Aset produktif yang dihapus buku	482.183.759	482.183.759
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : Desember 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. Lauw Ping (75.20%)	Ya	1. Lauw Ping
1. Janto Suhanto	2. Budianto Irawan Halim (7.20%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. EMMY SRIHARJANTI (7.20%)	Tidak	
1. EMMY SRIHARJANTI	4. SHIRLEY D LASUT (7.20%)	Tidak	
2. SHIRLEY D LASUT	5. Elisabeth Djunaidi (3.20%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
6. Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.