

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Sep 2025	Sep 2024
Kas dalam Rupiah	10.685.900	9.895
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	4.704.164.213	9.457.608
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	798
Jumlah	4.714.850.113	9.456.810
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	8.217.610.104	0
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	17.969.233.307	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	527.315.102	726.141
Jumlah	25.659.528.309	(726.141)
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	410.033.898	467.637
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	368.768.478	432.585
Aset Tidak Berwujud	171.580.651	171.581
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	171.580.649	171.581
Aset Lainnya	293.103.000	12.015.226
Total Aset	30.708.746.844	20.790.842

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Sep 2025	Sep 2024
Liabilitas Segera	706.595.903	586.148
Simpanan		
a. Tabungan	1.124.368.914	406.857

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

LIABILITAS	Sep 2025	Sep 2024
b. Deposito	21.360.513.095	13.558.775
Simpanan dari Bank Lain	0	0
Pinjaman yang Diterima	2	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1.328.294.899	297.319
Total Liabilitas	24.519.772.813	14.849.099

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Sep 2025	Sep 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	18.000.000.000	18.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	8.300.000.000	8.300.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	0	0
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(3.264.619.669)	(2.884.235)
b. Tahun Berjalan	(246.406.300)	(874.022)
Total Ekuitas	6.188.974.031	5.941.743

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Sep 2025	Sep 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	1.924.621.980	1.098.259
b. Provisi Kredit	56.574.568	38.110
c. Biaya Transaksi -/-	193.653	1.196
Jumlah Pendapatan Bunga	1.981.002.895	1.135.172
Pendapatan Lainnya	136.823.371	101.033
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	2.117.826.266	1.236.205
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	846.601.232	579.322
b. Biaya Transaksi	27.546.313	3.042
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	394.143.810	443.832
Beban Pemasaran	4.757.575	8.881
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1.117.821.358	1.026.820
Beban Lainnya	16.037.224	19.255
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	2.406.907.512	2.081.152
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(289.081.246)	(844.947)
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	59.756.101	5.612
Beban Non Operasional	17.081.155	0
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	42.674.946	(29.075)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(246.406.300)	(874.022)
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(246.406.300)	(874.022)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

POS	Sep 2025	Sep 2024
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(246.406.300)	(874.022)

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	4.704.164.213		0		0	4.704.164.213
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	8.219.065.350	0	0	0	0	8.219.065.350
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	15.167.901.844	971.080.617	666.675.421	0	1.243.646.244	18.049.304.126
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	28.091.131.407	971.080.617	666.675.421	0	1.243.646.244	30.972.533.689
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM	46,65					
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00					
c. NPL (neto)	6,08					
d. NPL (gross)	7,27					
e. ROA	-1,16					
f. BOPO	113,65					
g. NIM	5,17					
h. LDR	116,83					
i. Cash Ratio	8,87					

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Sep 2025	Sep 2024
TAGIHAN KOMITMEN	2.000.000.000	2.000.000
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	2.000.000.000	2.000.000
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	927.324.037	596.992
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	927.324.037	596.992
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	989.805.007	1.215.114
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	507.621.248	732.930
b. Aset produktif yang dihapus buku	482.183.759	482.184
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

## Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Cibitung Permai

Posisi Laporan : September 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. Lauw Ping (75.20%)	Ya	1. Lauw Ping
1. Janto Suhanto	2. EMMY SRIHARJANTI (7.20%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. SHIRLEY D LASUT (7.20%)	Tidak	
1. EMMY SRIHARJANTI	4. Budianto Irawan Halim (7.20%)	Tidak	
2. SHIRLEY D LASUT	5. Elisabeth Djunaidi (3.20%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.