



# LAPORAN TAHUNAN 2024

---

*PT. BPR CIBITUNG PERMAI*

## **PENDAHULUAN**

PT. BPR Cibitung Permai berkomitmen untuk selalu senantiasa meningkatkan layanan kepada nasabahnya dengan kualitas yang terbaik, namun demikian untuk tahun 2024 BPR Cibitung Permai masih terus mengalami penurunan aset seperti tahun sebelumnya. Laporan Tahunan 2024 ini dimaksudkan untuk menggambarkan PT. BPR Cibitung Permai dari sisi kepengurusan, kepemilikan, perkembangan usaha dengan menampilkan ikhtisar keuangan tahun 2024, program kerja BPR, dan strategi kebijakan manajemen serta pelaksanaan Tata Kelola. Untuk mendukung Laporan Tahunan ini, PT. BPR Cibitung Permai telah menunjuk Kantor Akuntan Publik Dian Utami, SE.,M.Ak.,CLI.,CPA., sebagai auditor ekternal atas laporan keuangan tahun buku 2024. Laporan hasil pemeriksaan oleh KAP secara lengkap akan disertakan sebagai lampiran dari laporan Tahunan ini. Laporan keuangan publikasi juga telah disesuaikan dengan hasil pemeriksaan Kantor Akuntan Publik dan sudah diumumkan di media harian "Radar Depok" pada tanggal 21 April 2025.

## **KEPENGURUSAN & KEPEMILIKAN**

Saat ini Bank dipimpin oleh 1 orang Direktur Utama, 1 orang Direktur Bisnis dan diawasi 2 orang Komisaris serta mempekerjakan 13 orang karyawan.

Komposisi kepemilikan PT. BPR Cibitung permai posisi tahun 2024 adalah sebagai berikut :

<b>Nama Pemegang saham</b>	<b>Komposisi kepemilikan</b>
Lauw Ping	61,9%
Tony Suryadi Widjaja	13,3%
Emmy Sriharyanti	7,2%
Shirley D Lasut	7,2%
Budianto Irawan Halim	7,2%
Elisabeth Djunaidi	3,2%

Adapun Susunan kepengurusannya sebagai berikut :

Komisaris Utama : Emmy Sriharjanti. SH. M.Hum

Komisaris : Dr. Shirley D. Lasut

Direktur Utama : Janto Suhanto

## **KONDISI USAHA**

### **A. Perkembangan Usaha**

Sebagai lembaga keuangan, kegiatan usaha PT. BPR Cibitung Permai adalah menghimpun dana masyarakat dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat melalui pemberian pinjaman atau kredit. Oleh karenanya strategi dan filosofi pengembangan usaha terus ditingkatkan dengan tetap memegang prinsip kehati-hatian dan prinsip mengenal nasabah atau lebih dikenal saat ini dengan Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris (APU PPT). Dalam perkembangannya PT. BPR Cibitung Permai memperhatikan dan mempertimbangkan kebijakan dan situasi ekonomi, keamanan, politik secara umum disamping adanya persaingan usaha yang semakin ketat dengan semakin banyaknya bank-bank umum masuk ke pangsa BPR. Untuk itu PT. BPR Cibitung Permai terus berusaha meningkatkan tata kelola perusahaan dan juga meningkatkan keterampilan atau kualitas sumber daya manusianya. Adapun gambaran umum pencapaian PT. BPR Cibitung Permai di tahun 2024 sebagai berikut :

Volume usaha pada periode tahun 2024 mengalami kenaikan sebesar Rp. 5.337.901.083,07 (24,45%) menjadi sebesar Rp. 27.172.141.382,63 dibandingkan dengan tahun 2023 yang sebesar Rp. 21.834.240.299,56. Kenaikan volume usaha ini disebabkan naiknya Kredit / Pinjaman sebesar Rp. 4.574.626.309,84 atau 41,51% jika dibandingkan dengan tahun 2023 sebesar Rp. 11.020.790.333,76 menjadi Rp. 15.595.416.643,60 di tahun 2024. Penghimpunan Dana pihak ketiga berupa Tabungan yang mengalami peningkatan sebesar Rp. 115.147.001,03 menjadi Rp. 482.313.032,29 pada tahun 2024 atau 31,36% jika dibandingkan dengan tahun 2023 sebesar Rp. 367.166.031,26. Selanjutnya PT. BPR Cibitung Permai mengalami kerugian pada tahun 2024 sebesar Rp. (380.385.152,90).

### **B. Aktiva Produktif**

#### **1. Kualitas Aktiva Produktif.**

- Aktiva produktif Bank terdiri dari Antar Bank Aktiva – Penempatan dana dalam bentuk deposito sebesar Rp. 4.250.000.000,00 dan saldo giro sebesar Rp. 1.911.373.935,05 sedangkan dalam bentuk kredit/pinjaman yang diberikan sebesar Rp. 21.202.639.590,40
- Jumlah kredit yang tergolong non lancar (NPL) sebesar Rp. 2.143.369.889,00 Rincian penggolongan kualitas/kolektibilitas kredit adalah sebagai berikut :

NO	KETERANGAN	KUALITAS					JUMLAH
		L	DPK	KL	D	M	
1	Kredit Yang Diberikan	18.722.157.405	337.112.296	186.973.975	89.540.957	1.866.854.957	21.202.639.590
2	Antar Bank Aktiva	6.161.373.935	-	-	-	-	10.387.537.115,50
Total Aktiva Produktif		24.883.531.340	337.112.296	186.973.975	89.540.957	1.866.854.957	27.364.013.525

2. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP).

Total PPAP yang wajib dibentuk (PPAWD) adalah sebesar Rp. 228.197.147,00 sedangkan PPAP yang telah dibentuk adalah sebesar Rp. 228.197.147,00 sehingga rasio PPAP = 100%.

3. Konsentrasi Penyebaran Pemberian Kredit.

Berdasarkan penggunaanya, pemberian kredit terbesar disalurkan pada sektor modal kerja dengan jenis usaha antara lain : Perusahaan Jasa ekspedisi, Jasa Kabel optik, Konfeksi dan Perhotelan.

Adapun perincian penyaluran kredit (Gross) adalah sebagai berikut :

<b>JENIS KREDIT</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PERSEN (%)</b>
Kredit Modal kerja	14.053.667.773	66,28%
Kredit Investasi	1.061.254.904	5,00%
Kredit Konsumtif	2.193.499.089	10.35%
Kredit KPR	3.894.217.825	18,37%
<b>Total</b>	<b>21.202.639.591</b>	<b>100,00%</b>

Dengan target kredit pasar masih meliputi area :

- a. Cinere, Limo dan sekitarnya
- b. Depok dan sekitarnya
- c. Pondok Labu, Lebak Bulus dan sekitarnya
- d. Pondok Cabe dan sekitarnya
- e. Sawangan, Parung dan sekitanya
- f. Cibinong, Bogor dan sekitarnya
- g. DKI Jakarta dan sekitarnya.

Upaya yang telah kami lakukan dalam pencapaian kredit diatas adalah :

- a. Menghubungi debitur-debitur lama dengan kualitas kredit yang lancar
- b. Menindaklanjuti calon debitur yang direferensikan oleh direktur BPR
- c. Meminta referensi calon debitur dari debitur yang masih memiliki kredit di BPR dan dari karyawan BPR sendiri.
- d. Menyebarluaskan brosur BPR
- e. Membangun jaringan

C. Rentabilitas

Pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 732.598.782,49 (85,99%) menjadi Rp. 1.584.518.114,45 di tahun 2024 dari Rp. 851.919.331,96 di tahun 2023. Sedangkan bila dikurangi dengan beban bunga kontraktual, pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 1.131.803.859,21 atau sebesar 197,42% menjadi Rp. 1.705.112.990,23 di tahun 2024 dari Rp. 573.309.131,02 di tahun 2023.

Adapun pengeluaran total biaya tahun 2024 sebesar Rp. 2.881.788.847,13 mengalami penurunan sebesar Rp. 631.817.955,42 (28,08%) dibandingkan total biaya tahun 2023 Rp. 2.2.249.970.891,71

Dengan demikian pada tahun 2024 Bank telah mengalami kerugian sebesar (Rp. 380.385.152,90) dengan perincian sebagai berikut :

Total Pendapatan Operasional	Rp. 2.492.578.969,23
Total Beban Operasional	<u>Rp. 2.813.335.997,13</u>
Laba/Rugi Tahun Berjalan	(Rp. 320.757.027,90)

- Ratio Return On Asset (ROA) adalah sebesar : - 1,71%
- Ratio Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) adalah sebesar : 112,87%

#### D. Permodalan

Jumlah modal disetor pada akhir tahun 2024 PT. BPR Cibitung Permai sesuai dengan Akta No.7 tanggal 18 September 2024 oleh Notaris Sugiarto, SH.MKN.,M.H dan telah tercatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan, tertuang dalam surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-318 KO.1111 2024 tertanggal 03 Oktober 2024.

Adapun komposisinya adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Saham	Nominal	Persen
1	Lauw Ping	6.000	6.000.000.000	61,9%
2	Tony Suryadi Widjaja	1.290	1.290.000.000	13,3%
3	Emmy Sriharyanti SH, M. Hum	700	700.000.000	7,2%
4	Dr. Shirley D Lasut	700	700.000.000	7,2%
5	Budianto Irawan Halim	700	700.000.000	7,2%
6	Elisabeth Djunaedi, SE	310	310.000.000	3,2%

Untuk perhitungan Kebutuhan Modal Minimum, diperoleh nilai Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) sebesar Rp. 8.848.604.981,30,- sehingga kecukupan Modal Minimum berdasarkan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) adalah sebesar Rp 6.483.052.445,- sedangkan perhitungan modal yang terbentuk untuk Desember 2024 adalah Rp. 6.483.052.445,- yang terdiri dari modal inti Rp. 6.435.380.331,- dan modal pelengkap sebesar Rp. 47.672.114,-, sehingga Capital Adequacy Ratio (CAR) adalah sebesar 73,27%

- E. Jumlah alat likuid pada akhir tahun 2024 sebesar Rp. 8.337.147.592,- terdiri dari Kas sebesar Rp. 9.500.700,- dan Giro pada Bank Lain sebesar Rp. 1.911.373.935,- Jumlah hutang lancar sebesar Rp. 20.484.470.896,- yang terdiri dari Kewajiban Segera Dibayar sebesar Rp. 1.289.328.365,- Hutang Pajak sebesar Rp. 11.927.735,-. Dana Pihak Ketiga dalam bentuk Tabungan sebesar Rp. 482.313.032,- dan dalam bentuk Deposito sebesar Rp. 18.700.901.764,- Cash Ratio (CR) perbandingan jumlah alat likuid dengan jumlah hutang lancar adalah sebesar 9,38%.

Jumlah Pinjaman yang diberikan (Loan) adalah :

Kredit yang diberikan	Rp. 21.202.639.591,-
Provisi	Rp (82.327.652),-
Biaya Transaksi	<u>Rp 142.069,-</u>
Pinjaman yang diberikan (nett)	Rp. 21.120.454.008

Sedangkan Jumlah Dana Yang Tersedia (Deposit) adalah sebesar Rp. 16.093.869.598,00 yang terdiri dari Tabungan sebesar Rp. 482.313.032,-, Deposito Rp. 18.700.901.764,- dan Modal Inti sebesar Rp. 6.435.380.331,- maka Loan To Deposit Ratio (LDR) adalah sebesar 110,53 %

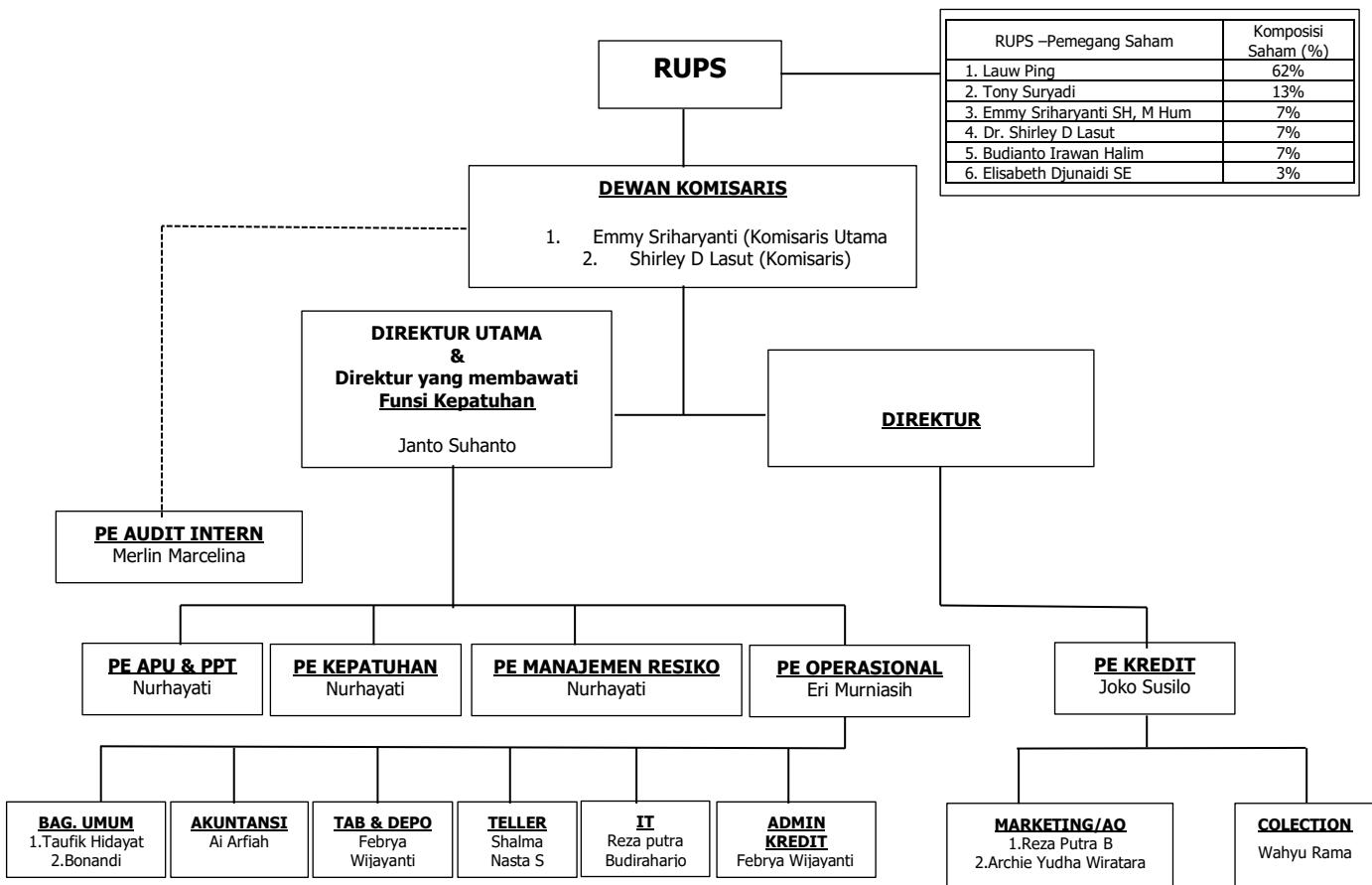
#### F. Manajemen

Sebagai Lembaga Keuangan, kegiatan bank sehari-hari tidak akan terlepas dari transaksi keuangan. Oleh karena itu dalam menjalankan usahanya harus dibentuk struktur organisasi agar kegiatan operasionalnya dapat berjalan dengan lancar. Dalam hal ini Bank berusaha untuk memenuhi jabatan-jabatan yang kosong untuk mengurangi perangkapan tugas operasional.

Adapun susunan struktur organisasi PT. BPR Cibitung Permai saat ini sbb :

Komisaris Utama	:	Emmy Sriharjanti SH, M.Hum
Komisaris	:	Dr. Shirley D. Lasut
Direktur Utama	:	Janto Suhanto
PE Pengawas Audit Intern	:	Merlin Marcelina
PE Manajemen Risiko & Kepatuhan	:	Nurhayati
PE Operasional	:	Eri Murniasih
PE Kredit	:	Joko Susilo
PE APU PPT	:	Nurhayati
Accounting	:	Ai Arfiah
Tabungan & Deposito	:	Febria Wijayanti
Umum	:	Bonandi & Taufik Hidayat
Teller	:	Shalma Nasta Syafira
IT	:	Reza Putra Budiraharjo
Admin Kredit	:	Febria Wijayanti
Marketing	:	Reza Putra Budiraharjo
Loan/Pinjaman	:	Archie Yudha Wiratara
Collection	:	Wahyu Rama Setiyadi

## STRUKTUR ORGANISASI PT BPR CIBITUNG PERMAI



----- Garis Komunikasi langsung

Untuk dibidang Informasi Teknologi PT. BPR Cibitung Permai sudah memakai core banking yang dibangun oleh PT. Ussi Pinbuk Prima Software dan sudah berjalan sejak bulan Oktober 2018. Sampai dengan saat ini masih ada beberapa hal yang masih memerlukan perbaikan atau penyempurnaan tapi secara umum sumber daya IT yang telah berjalan ini telah membantu mengelola proses bisnis internal menjadi lebih efektif dan efisien. Untuk Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang pengelolaannya jadi tanggung jawab OJK yang bertujuan untuk melaksanakan tugas pengawasan dan pelayanan informasi keuangan, yang salah satu nya berupa penyediaan informasi debitur atau IDI Historis, telah diadakan dan dilakukan oleh BPR pertama kalinya pada bulan April 2019 untuk data laporan bulan Maret 2019.

#### G. Sumber Daya

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh PT. BPR Cibitung Permai saat ini adalah 13 Orang dengan rincian sbb :

No	Bagian	Pendidikan Terakhir	Jumlah
1	Direktur Utama	D3	1
2	PE Audit Intern	D3	1
3	PE Kredit	D3	1
4	PE Kepatuhan & ManRisk	D3	1
5	PE Operasional	SLTA	1
6	Teller	SLTA	1
7	Administrasi Kredit	SLTA	1
8	Accounting	S1	1
9	Marketing	SLTA	1
10	Loan / Pinjaman	S1	1
11	Collection	S1	1
12	Driver / Supir	SLTA	1
13	Office Boy	SLTP	1

Adapun untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia, kegiatan pengembangan SDM. Kami telah mengirimkan dan melakukan training sbb :

No	Nama Program	Tanggal	Jumlah Orang
1	Seminar "Dampak ketentuan baru SAK-EP"	18 Januari 2024	3
2	Pelatihan Upgrade Aplikasi Digital SIPRO & SIPTKS	23 Januari 2024	1
3	Penyusunan Laporan Audit Tahunan BPR	25 Januari 2024	1
4	Pelatihan Kupas tuntas memahami TER PPh Pasal 21 Part 1	30 Januari 2024	1
5	Pelatihan Kupas tuntas memahami TER PPh Pasal 21 Part 2	06 Februari 2024	1
6	Pelatihan Aplikasi Digital SIP-CKPN BPR	22 Februrai 2024	2
7	Pelatihan Sertifikasi Direksi	13 Maret 2024	1
8	Pelatihan Dampak Pembatasan Waktu & Tempat Penagihan Utang & Perlindungan	25 Maret 2024	1
9	Pelatihan SAK EP Core Banking	23 April 2024	2
10	Pelatihan Penyusunan IRA	21 Mei 2024	1
11	Pelatihan sistem & Prosedur Kualitas SDM	02 April 2024	1
12	Sosialisasi SPRINT	02 Juli 2024	1

13	Training In House Sales & Customer Satisfaction	12 Juli 2024	5
14	Sosialisasi Edabu	16 Juli 2024	1
15	Webinar penanganan kejahatan Siber termasuk perjudian online sebagai tindak pidana asal tindak pidana pencucian uang	17 Juli 2024	1
16	Rencana Perubahan SE OJK SLIK	17 Juli 2024	3
17	Pelatihan SAK-EP dan CKPN BPR	10 September 2024	2
18	Sosialisasi GEMCARKAN	19 September 2024	2
19	Pemaparan dampak perubahan ketentuan terhadap Laporan Bulanan	25 September 2024	4
20	Pelatihan Penilaian Jaminan	27 September 2024	3
21	Sosialisasi LPS	09 Oktober 2024	2
22	Pelatihan Basic Analys	17 Oktober 2024	2
23	Sosialisasi Apolo Modul Laporan Profesi Ap & KAP kepada BPR	17 Oktober 2024	3
24	WorkShop Gratis Piloting Platform Digital BPRKu jadi perbankan digital & Online BPR	25 Oktober 2024	2
25	Pelatina Zpro RBB 2025	25 November 2024	2
26	Pelatihan mengenai Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP)	13 November 2024	1
27	Pelatihan Lelang Acta De Comand serta seluk beluk Sertifikat Elektronik	09 Desember 2024	2
28	Pelatihan Penggunaan Tools SAK-EP & CKPN	16 Desember 2024	2
29	Pelatihan Penggunaan Tools SAK-EP & CKPN	17 Desember 2024	2
30	Sosialisasi Penggunaan aplikasi LB BPR Terbaru	30 Desember 2024	3

Dengan demikian kami telah merealisasikan biaya pendidikan sebesar Rp. 75.807.202,-. Sehingga sampai dengan akhir Desember 2024 terdapat kelebihan realisasi biaya pendidikan sebesar Rp. 4.302.074,-.

#### H. Lain – lain

Dalam rangka memberikan pelayanan kepada masyarakat, PT. BPR Cibitung Permai telah berpartisipasi memberikan edukasi kepada masyarakat dengan program literasi keuangan yaitu **“Literasi, Edukasi dan inklusi Keuangan”** yang diselenggarakan di CFD Andara, Pangkalan Jati, Depok pada tanggal 29 Desember 2024 dengan target warga sekitar Kecamatan Pangkalan jati baru, Kecamatan Jagakarsa dan sekitarnya dengan materi pengenalan Produk BPR berupa Tabungan, Deposito serta Pinjaman. Sedangkan untuk tahun 2025, rencana edukasi PT. BPR Cibitung Permai akan diadakan pada antara bulan Juli atau Agustus 2025 dengan bentuk layanan penyuluhan / seminar di salah satu sekolah sekitar wilayah kedudukan BPR.

Demikian Laporan Tahunan 2024 PT. BPR Cibitung Permai, Kami sampaikan.

Depok, 28 April 2025

PT. BPR Cibitung Permai

PT. BPR CIBITUNG PERMAI  
JL. CIBERAYA BLOK A 24 DEPOK 16514  
TEL. (021) 7540714 FAX. (021) 7541714

Janto Suhanto  
Direktur Utama