



# LAPORAN TAHUNAN 2023

---

*PT. BPR CIBITUNG PERMAI*

## **PENDAHULUAN**

PT. BPR Cibitung Permai berkomitmen untuk selalu senantiasa meningkatkan layanan kepada nasabahnya dengan kualitas yang terbaik, namun demikian untuk tahun 2023 BPR Cibitung Permai masih terus mengalami penurunan aset seperti tahun sebelumnya. Laporan Tahunan 2023 dimaksudkan untuk menggambarkan PT. BPR Cibitung Permai dari sisi kepengurusan, kepemilikan, perkembangan usaha dengan menampilkan ikhtisar keuangan tahun 2023, program kerja BPR, dan strategi kebijakan manajemen serta pelaksanaan Tata Kelola. Untuk mendukung Laporan Tahunan ini, PT. BPR Cibitung Permai telah menunjuk Kantor Akuntan Publik Kumahadi, Kuncara Sugeng Pamudji & Partner sebagai auditor eksternal atas laporan keuangan tahun buku 2023. Laporan hasil pemeriksaan oleh KAP secara lengkap akan disertakan sebagai lampiran dari laporan Tahunan ini. Laporan keuangan publikasi juga telah disesuaikan dengan hasil pemeriksaan Kantor Akuntan Publik dan sudah diumumkan di media harian "Radar Depok" pada tanggal 22 April 2024.

## **KEPENGURUSAN & KEPEMILIKAN**

Saat ini Bank dipimpin oleh 1 orang Direktur Utama, 1 orang Direktur Bisnis dan diawasi 2 orang Komisaris serta mempekerjakan 13 orang karyawan.

Komposisi kepemilikan PT. BPR Cibitung per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut :

<b>Nama Pemegang saham</b>	<b>Komposisi kepemilikan</b>
Tony Suryadi Widjaja	27,45%
Emmy Sriharyanti	14,89%
Shirley D Lasut	14,89%
Elisabeth Djunaidi	6,6%
Budianto Irawan Halim	14,89%
Lauw Ping	21,28%

Adapun Susunan kepengurusannya sebagai berikut :

Komisaris Utama : Emmy Sriharjanti. SH. M.Hum

Komisaris : Dr. Shirley D. Lasut

Direktur Utama : Janto Suhanto

Direktur : Herowati Meike Lestari

## KONDISI USAHA

### A. Perkembangan Usaha

Sebagai lembaga keuangan, kegiatan usaha PT. BPR Cibitung Permai adalah menghimpun dana masyarakat dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat melalui pemberian pinjaman atau kredit. Oleh karenanya strategi dan filosofi pengembangan usaha terus ditingkatkan dengan tetap memegang prinsip kehati-hatian dan prinsip mengenal nasabah atau lebih dikenal saat ini dengan Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris (APU PPT). Dalam perkembangannya PT. BPR Cibitung Permai memperhatikan dan mempertimbangkan kebijakan dan situasi ekonomi, keamanan, politik secara umum disamping adanya persaingan usaha yang semakin ketat dengan semakin banyaknya bank-bank umum masuk ke pangsa BPR. Untuk itu PT. BPR Cibitung Permai terus berusaha meningkatkan tata kelola perusahaan dan juga meningkatkan keterampilan atau kualitas sumber daya manusianya. Adapun gambaran umum pencapaian PT. BPR Cibitung Permai di tahun 2023 sebagai berikut :

Volume usaha pada periode tahun 2023 mengalami kenaikan sebesar Rp. 5.476.095.344,06 (33,48%) menjadi sebesar Rp. 21.834.240.299,56 dibandingkan dengan tahun 2022 yang sebesar Rp. 16.358.144.965,50. Kenaikan volume usaha ini disebabkan adanya penambahan modal disetor sebesar Rp. 5.000.000.000,- yang menyebabkan meningkatnya Antar Bank Aktiva (ABA) sebesar Rp. 8.272.378.805,88 atau 391,10% jika dibandingkan dengan tahun 2022 sebesar Rp. 2.115.158.309,62 menjadi Rp. 10.387.537.115,50 di tahun 2023. Penghimpunan Dana pihak ketiga berupa Tabungan yang mengalami peningkatan sebesar Rp. 13.587.405,29 menjadi 391.382.805,88 pada tahun 2023 atau 3,59% jika dibandingkan dengan tahun 2022 sebesar Rp. 378.382.673,77. Selanjutnya PT. BPR Cibitung Permai mengalami kerugian pada tahun 2023 sebesar Rp. (982.467.251,78).

### B. Aktiva Produktif

#### 1. Kualitas Aktiva Produktif.

- Aktiva produktif Bank terdiri dari Antar Bank Aktiva – Penempatan dana dalam bentuk deposito sebesar Rp. 9.000.000.000 dan saldo giro sebesar Rp. 1.387.537.115,50 sedangkan dalam bentuk kredit/pinjaman yang diberikan sebesar Rp. 11.020.790.333,76
- Jumlah kredit yang tergolong non lancar (NPL) sebesar Rp. 2.348.871.881,54 Rincian penggolongan kualitas/kolektibilitas kredit adalah sebagai berikut :

NO	KETERANGAN	KUALITAS					JUMLAH
		L	DPK	KL	D	M	
1	Kredit Yang Diberikan	8.549.597.203,10	122.321.249,12	185.000.000	100.000.000	2.063.871.881,54	11.020.790.333,76
2	Antar Bank Aktiva	10.387.537.115,50	-	-	-	-	10.387.537.115,50
Total Aktiva Produktif		18.939.134.318,60	122.321.249,12	185.000.000	100.000.000	2.063.871.881,54	21.408.327.449,26

2. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP).

Total PPAP yang wajib dibentuk (PPAWD) adalah sebesar Rp. 361.682.769,02, sedangkan PPAP yang telah dibentuk adalah sebesar Rp. 361.682.769,02 sehingga rasio PPAP = 100%.

3. Konsentrasi Penyebaran Pemberian Kredit.

Berdasarkan penggunaannya, pemberian kredit terbesar disalurkan pada sektor modal kerja dengan jenis usaha antara lain : Perusahaan Jasa ekspedisi, Jasa Kabel optik, Konfeksi dan perdagangan.

Adapun perincian penyaluran kredit (Gross) adalah sebagai berikut :

JENIS KREDIT	TOTAL	PERSEN (%)
Kredit Modal kerja	6.388.543.337,31	57,97%
Kredit Investasi	1.082.505.746,76	9,82%
Kredit Konsumtif	2.673.735.699,35	24,26%
Kredit KPR	876.005.550,38	7,95%
<b>Total</b>	<b>11.020.790.333,76</b>	<b>100,00%</b>

Dengan target kredit pasar masih meliputi area :

- Cinere, Limo dan sekitarnya
- Depok dan sekitarnya
- Pondok Labu, Lebak Bulus dan sekitarnya
- Pondok Cabe dan sekitarnya
- Sawangan, Parung dan sekitarnya
- Cibinong, Bogor dan sekitarnya
- DKI Jakarta dan sekitarnya.

Upaya yang telah kami lakukan dalam pencapaian kredit diatas adalah :

- Menghubungi debitur-debitur lama dengan kualitas kredit yang lancar
- Menindaklanjuti calon debitur yang direferensikan oleh direktur BPR
- Meminta referensi calon debitur dari debitur yang masih memiliki kredit di BPR dan dari karyawan BPR sendiri.
- Menyebarkan brosur BPR
- Membangun jaringan

C. Rentabilitas

Pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 776.230.892,51 (38,43%) menjadi Rp. 1.243.529.839,93 di tahun 2023 dari Rp. 2.019.760.732,44 di tahun 2022. Sedangkan bila dikurangi dengan beban bunga kontraktual, pendapatan operasional bank mengalami penurunan sebesar Rp. 747.748.945,51 (43.95%) menjadi Rp. 586.443.429,93 di tahun 2023 dari Rp. 1.334.192.375,44 di tahun 2022

Adapun pengeluaran total biaya tahun 2023 sebesar Rp. 2.249.970.891,71 mengalami penurunan sebesar Rp. 116.040.206,17 (1,90%) dibandingkan total biaya tahun 2022 Rp. 2.366.011.097,88

Dengan demikian pada tahun 2023 Bank telah mengalami kerugian sebesar (Rp. 982.467.251,78) dengan perincian sebagai berikut :

Total Pendapatan Operasional	Rp. 1.267.503.639,93
Total Beban Operasional	<u>Rp. 2.249.970.891,71</u>
Laba/Rugi Tahun Berjalan	(Rp. 982.467.251,78)

- Ratio Return On Asset (ROA) adalah sebesar : - 5,81%
- Ratio Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) adalah sebesar : 177,90%

#### D. Permodalan

Jumlah modal disetor pada akhir tahun 2023 PT. BPR Cibitung Permai sesuai dengan Akta No.8 tanggal 19 September 2021 oleh Notaris Sugiarto, SH.MKN.,M.H dan telah tercatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan, tertuang dalam surat Otoritas Jasa Keuangan No. SR-69/KR.0211/2021 tertanggal 21 Oktober 2021.

Adapun komposisinya adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Saham	Nominal	Persen
1	Tony Suryadi Widjaja	1.290	1.290.000.000	27,45%
2	Lauw Ping	1.000	1.000.000.000	21,28%
3	Emmy Sriharyanti SH, M. Hum	700	700.000.000	14,89%
4	Dr. Shirley D Lasut	700	700.000.000	14,89%
5	Budianto Irawan Halim	700	700.000.000	14,89%
6	Elisabeth Djunaedi, SE	310	310.000.000	6,6%

Untuk perhitungan Kebutuhan Modal Minimum, diperoleh nilai Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) sebesar Rp. 6.213.340.884 sehingga kecukupan Modal Minimum berdasarkan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM) adalah sebesar Rp 745.600.906,- sedangkan perhitungan modal yang terbentuk untuk Desember 2023 adalah Rp. 1.553.327.958,- yang terdiri dari modal inti Rp. 1.515.765.484,- dan modal pelengkap sebesar (Rp. 37.562.474,-), sehingga Capital Adequacy Ratio (CAR) adalah sebesar 25%

- E. Jumlah alat likuid pada akhir tahun 2023 sebesar Rp. 1.395.131.316,- terdiri dari Kas sebesar Rp. 7.594.200,- dan Giro pada Bank Lain sebesar Rp. 1.387.537.116,-  
 Jumlah hutang lancar sebesar Rp. 14.798.940.319,- yang terdiri dari Kewajiban Segera Dibayar sebesar Rp. 220.836.205,- Hutang Pajak sebesar Rp. 11.664.658,00. Dana Pihak Ketiga dalam bentuk Tabungan sebesar Rp. 391.970.079,06 dan dalam bentuk Deposito sebesar Rp. 14.186.134.033,00  
 Cash Ratio (CR) perbandingan jumlah alat likuid dengan jumlah hutang lancar adalah sebesar 9,43%.

Jumlah Pinjaman yang diberikan (Loan) adalah :

Kredit yang diberikan	Rp. 11.020.790.334,00
Provisi	Rp (56.618.582,00)
Biaya Transaksi	<u>Rp 3.032.077,00</u>
Pinjaman yang diberikan (nett)	Rp. 8.136.803.254,99

Sedangkan Jumlah Dana Yang Tersedia (Deposit) adalah sebesar Rp. 16.093.869.598,00 yang terdiri dari Tabungan sebesar Rp. 391.970.079,00, Deposito Rp. 14.186.134.033,00 dan Modal Inti sebesar Rp. 1.515.765.484,00 maka Loan To Deposit Ratio (LDR) adalah sebesar 68,48 %

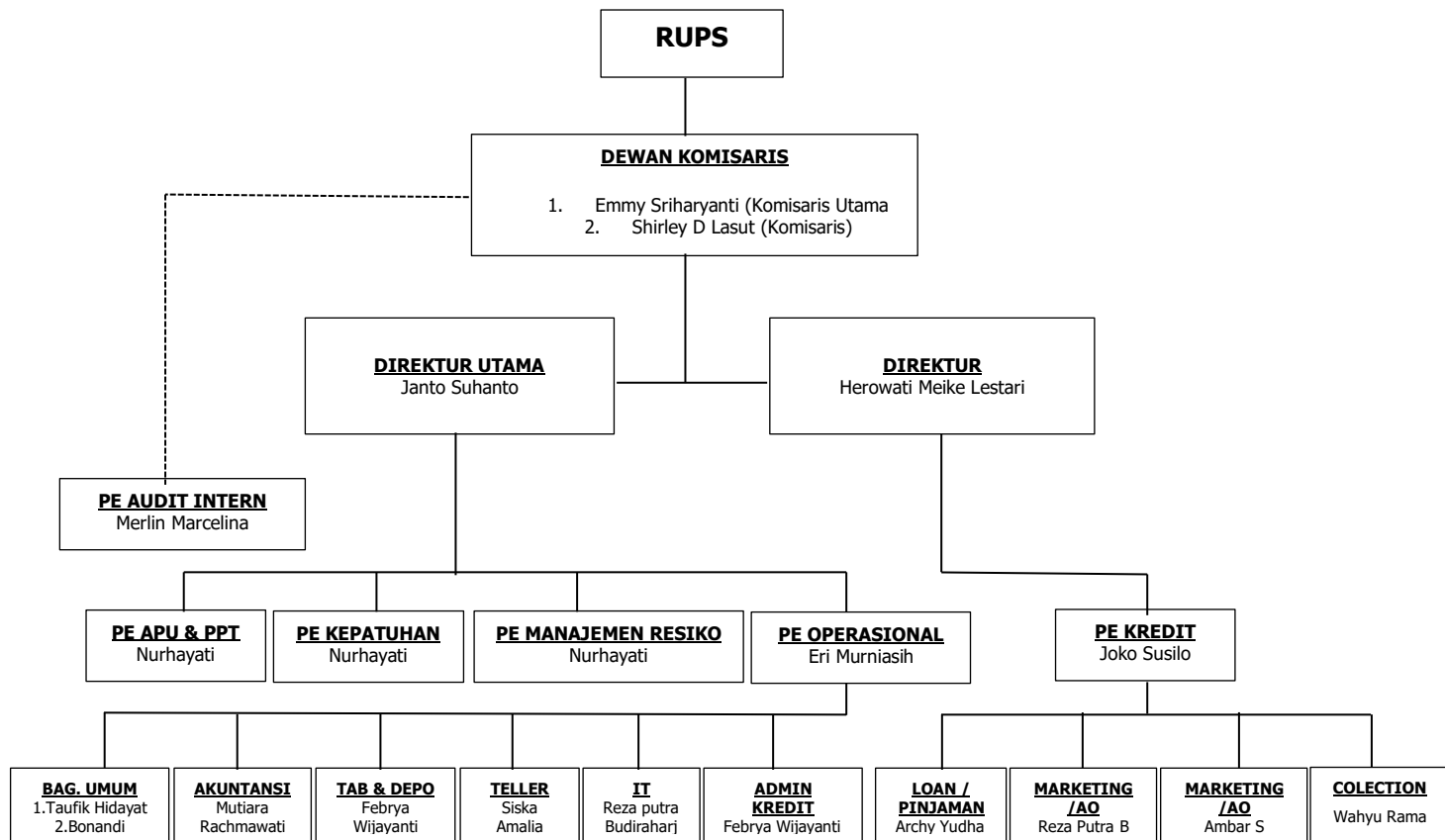
#### F. Manajemen

Sebagai Lembaga Keuangan, kegiatan bank sehari-hari tidak akan terlepas dari transaksi keuangan. Oleh karena itu dalam menjalankan usahanya harus dibentuk struktur organisasi agar kegiatan operasionalnya dapat berjalan dengan lancar. Dalam hal ini Bank berusaha untuk memenuhi jabatan-jabatan yang kosong untuk mengurangi perangkapan tugas operasional.

Adapun susunan struktur organisasi PT. BPR Cibitung Permai saat ini sbb :

Komisaris Utama	: Emmy Sriharjanti SH, M.Hum
Komisaris	: Dr. Shirley D. Lasut
Direktur Utama	: Janto Suhanto
Direktur Bisnis	: Herowati Meike Lestari
PE Pengawas Audit Intern	: Merlin Marcelina
PE Manajemen Risiko & Kepatuhan	: Nurhayati
PE Operasional	: Eri Murniasih
PE Kredit	: Joko Susilo
PE APU PPT	: Nurhayati
Accounting	: Mutiara Rachmawati
Tabungan & Deposito	: Febria Wijayanti
Umum	: Bonandi & Taufik Hidayat
Teller	: Siska Amalia
IT	: Reza Putra Budiraharjo
Admin Kredit	: Febria Wijayanti
Marketing	: Reza Putra Budiraharjo
	: Ambar Susilowati
Loan/Pinjaman	: Archie Yudha Wiratara
Collection	: Wahyu Rama Setiyadi

## STRUKTUR ORGANISASI PT BPR CIBITUNG PERMAI



----- Garis Komunikasi langsung



Untuk dibidang Informasi Teknologi PT. BPR Cibitung Permai sudah memakai core banking yang dibangun oleh PT. Ussi Pinbuk Prima Software dan sudah berjalan sejak bulan Oktober 2018. Sampai dengan saat ini masih ada beberapa hal yang masih memerlukan perbaikan atau penyempurnaan tapi secara umum sumber daya IT yang telah berjalan ini telah membantu mengelola proses bisnis internal menjadi lebih efektif dan efisien. Untuk Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang pengelolaannya jadi tanggung jawab OJK yang bertujuan untuk melaksanakan tugas pengawasan dan pelayanan informasi keuangan, yang salah satu nya berupa penyediaan informasi debitur atau IDI Historis, telah diadakan dan dilakukan oleh BPR pertama kalinya pada bulan April 2019 untuk data laporan bulan Maret 2019.

#### G. Sumber Daya

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh PT. BPR Cibitung Permai saat ini adalah 16 Orang dengan rincian sbb :

No	Bagian	Pendidikan Terakhir	Jumlah
1	Direktur Utama	D3	1
2	Direktur	S1	1
3	PE Audit Intern	D3	1
4	PE Kredit	D3	1
5	PE Kepatuhan & ManRisk	D3	1
6	PE Operasional	SLTA	1
7	Kasir / Teller	S1	1
8	Administrasi Kredit	SLTA	1
9	Accounting	S1	1
10	Marketing	SLTA	1
11	Marketing	D3	1
12	Loan / Pinjaman	S1	1
13	Collection	S1	1
14	Driver / Supir	SLTA	1
15	Office Boy	SLTP	1

Adapun untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia, kegiatan pengembangan SDM. Kami telah mengirimkan dan melakukan training sbb :

No	Nama Program	Tanggal	Jumlah Orang
1	Pelatihan SIPTKS Upgrade berbasis Risiko	24 Januari 2023	1
2	Pelatihan TKS Ussi	24-25 Januari 2023	1
3	Sosialisasi Aplikasi Edabu Versi 7.1 BPJS Kesehatan	07 Februari 2023	1
4	Pelatihan Analisa Kredit UMKM Akurat	21 Februari 2023	1
5	Pelatihan Tipologi Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme (APU PPT)	09 Maret 2023	1
6	Pelatihan Aplikasi SIAPUPPT	17 April 2023	2
7	Musda dan Seminar Nasional Perbarindo	08 Juni 2023	1
8	Pelatihan Audit Internal BPR	09 Juni 2023	1
9	Sosialisasi Ketentuan POJK no.3 Tahun 2023 dan Pajak	12-13 Juni 2023	1
10	Sosialisasi EDABU (Kevin)	08 Agustus 2023	1
11	Sosialisasi PMK No.66 Tahun 2023	21 Agustus 2023	1

12	Konsultasi Hukum BPR-BPRS anggota DPD Perbarindo DKI Jaya	21 Agustus 2023	1
13	Sosialisasi Pemanfaatan Layanan Identitas Kependudukan Digital (IKD)	23 Agustus 2023	1
14	Pelatihan Penyelesaian Kredit via Pengalihan Piutang	04 September 2023	1
15	Penerapan Program APU PPT dan PPPSM Sesuai POJK No.8 Tahun 2023	25 September 2023	1
16	Pelatihan Aplikasi KPI Balanced Scorecard	23 Oktober 2023	1
17	Pelatihan Penyusunan Laporan Individual Risk Assesment (IRA)	23 Oktober 2023	1
18	Pelatihan Pajak	02 November 2023	1
19	Pelatihan Aplikasi SI-RAKB	13 November 2023	1
20	Pelatihan Analisa Kredit Modal Kerja Segmen Micro	15 November 2023	1
21	Risk and Governance Summit 2023	30 November 2023	1
22	Sosialisasi SEOJK No.18/SEOJK,03/2023 tentang Tata Cara Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam kegiatan Jasa Keuangan	07 Desember 2023	1
23	Diskusi Lanjutan Pesiapan Implementasi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAKEP)	11 Desember 2023	1
24	Sosialisasi KEVIN BPJS Kesehatan	11 Desember 2023	1
25	Sosialisasi SIPINA 3.0	11 Desember 2023	1
26	Pelatihan SAKEP - CKPN PT. Ussi	21 Desember 2023	1

Dengan demikian kami telah merealisasikan biaya pendidikan sebesar Rp. 31.356.600,-. Sehingga sampai dengan akhir Desember 2023 masih terdapat kekurangan realisasi biaya pendidikan sebesar Rp. 52.035.707,-.

#### H. Lain – lain

Dalam rangka memberikan pelayanan kepada masyarakat, PT. BPR Cibitung Permai telah berpartisipasi memberikan edukasi kepada masyarakat dengan program literasi keuangan yaitu " **Literasi dan Edukasi Perbankan** " yang diselenggarakan pada tanggal 15 Agustus 2023 dalam bentuk layanan penyuluhan kepada karyawan PT Bogor Raya Development Bogor. Sedangkan untuk tahun 2024, rencana edukasi PT. BPR Cibitung Permai akan diadakan pada antara bulan Juli atau Agustus 2023 dengan bentuk layanan penyuluhan / seminar di salah satu sekolah sekitar wilayah kedudukan BPR.

Demikian Laporan Tahunan 2023 PT. BPR Cibitung Permai, Kami sampaikan.

Depok, 29 April 2024  
PT. BPR Cibitung Permai

**PT. BPR CIBITUNG PERMAI**  
JALAN RAYA DEPOK NO. 16514  
TEL. (021) 7543114 FAX. (021) 7543114

Janto Suhanto  
Direktur Utama