



# LAPORAN TAHUNAN 2022

---

*PT. BPR CIBITUNG PERMAI*

*17 April 2022*

---

## **PENDAHULUAN**

Pertumbuhan ekonomi pada tahun 2022 di Indonesia sudah mulai menunjukkan adanya peningkatan dibandingkan dengan tahun - tahun sebelumnya. Namun demikian dampaknya belum begitu terlihat terlebih untuk sektor Lembaga Jasa Keuangan khususnya PT. BPR Cibitung Permai. Kondisi Non Performing Loan (NPL) yang masih sangat tinggi disebabkan karena banyak nasabah BPR Cibitung Permai yang memiliki usaha yang terdampak pandemi Coronavirus (COVID19) dan sampai dengan akhir tahun ini belum ada perkembangan usahanya. Hal ini menyebabkan bank lebih selektif dalam menyalurkan kredit kepada debitur baru. Disisi lain Bank dalam menjalankan fungsinya sebagai penghimpun dan penyalur dana masyarakat tidak dapat berkembang apabila hanya menerima Dana Pihak Ketiga (DPK) tanpa mampu menyalurkannya kembali

Laporan tahun 2022 ini dimaksudkan untuk menggambarkan PT. BPR Cibitung Permai dari sisi kepengurusan, kepemilikan, perkembangan usaha dengan menampilkan ikhtisar keuangan tahun 2022, program kerja BPR, dan strategi kebijakan manajemen serta pelaksanaan tata kelola.

Untuk mendukung laporan Tahunan ini, PT. BPR Cibitung permai telah menunjuk Kantor Akuntan Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji & Rekan sebagai auditor eksternal atas laporan keuangan tahun buku 2022.

## **KEPENGURUSAN & KEPEMILIKAN**

Saat ini Bank dipimpin oleh 1 orang Direktur Utama, 1 orang Direktur Bisnis dan diawasi 2 orang Komisaris serta mempekerjakan 13 orang karyawan.

Komposisi kepemilikan PT. BPR Cibitung permai posisi tahun 2022 adalah sebagai berikut :

<b>Nama Pemegang saham</b>	<b>Komposisi kepemilikan</b>
Tony Suryadi Widjaja	27,45%
Emmy Sriharyanti	14,89%
Shirley D Lasut	14,89%
Elisabeth Djunaidi	6,6%
Budianto Irawan Halim	14,89%
Lauw Ping	21,28%

Adapun Susunan kepengurusannya sebagai berikut :

Komisaris Utama : Emmy Sriharjanti. SH. M.Hum

Komisaris : Dr. Shirley D. Lasut

Direktur Utama : Janto Suhanto

Direktur : Herowati Meike Lestari

## KONDISI USAHA

### A. Perkembangan Usaha

Sebagai lembaga keuangan, kegiatan usaha PT. BPR Cibitung Permai adalah menghimpun dana masyarakat dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat melalui pemberian pinjaman atau kredit. Oleh karenanya strategi dan filosofi pengembangan usaha terus ditingkatkan dengan tetap memegang prinsip kehati-hatian dan prinsip mengenal nasabah atau lebih dikenal saat ini dengan Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris (APU PPT). Dalam perkembangannya PT. BPR Cibitung Permai memperhatikan dan mempertimbangkan kebijakan dan situasi ekonomi, keamanan, politik secara umum disamping adanya persaingan usaha yang semakin ketat dengan semakin banyaknya bank-bank umum masuk ke pangsa BPR. Untuk itu PT. BPR Cibitung Permai terus berusaha meningkatkan tata kelola perusahaan dan juga meningkatkan keterampilan atau kualitas sumber daya manusianya. Adapun gambaran umum pencapaian PT. BPR Cibitung Permai di tahun 2022 sebagai berikut :

Volume usaha pada periode tahun 2022 mengalami kenaikan sebesar Rp. 424.308.025,36 (2,65 %) menjadi sebesar Rp. 16.358.144.965,50 dibandingkan dengan tahun 2021 yang sebesar Rp.15.935.758.330,14. Kenaikan volume usaha ini disebabkan adanya penambahan modal disetor sebesar Rp. 1.000.000.000,- yang menyebabkan meningkatnya Antar Bank Aktiva (ABA) sebesar Rp. 2.115.158.309,62 atau 37,96% jika dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar Rp. 5.572.531.804,52 menjadi Rp. 7.687.690.114,14 di tahun 2022. Penghimpunan Dana pihak ketiga berupa Tabungan yang mengalami penurunan sebesar Rp. 51.521.941,28 menjadi 378.382.673,77 atau 11,98% jika dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar Rp. 429.904.615,05. Selanjutnya PT. BPR Cibitung Permai mengalami kerugian pada tahun 2022 sebesar Rp. (346.250.365,44).

### B. Aktiva Produktif

#### 1. Kualitas Aktiva Produktif.

- Aktiva produktif Bank terdiri dari Antar Bank Aktiva – Penempatan dana dalam bentuk deposito sebesar Rp. 5.000.000.000 dan saldo giro sebesar Rp. 2.687.690.114,14 sedangkan dalam bentuk kredit/pinjaman yang diberikan sebesar Rp. 8.187.505.806,99
- Jumlah kredit yang tergolong non lancar (NPL) sebesar Rp. 2.235.142.522,98  
Rincian penggolongan kualitas/kolektibilitas kredit adalah sebagai berikut :

NO	KETERANGAN	KUALITAS					JUMLAH
		L	DPK	KL	D	M	
1	Kredit Yang Diberikan	5.952.363.284,01	26.461.270,35	82.745.521,49	143.831.885,18	1.982.103.845,96	8.187.505.806,99
2	Antar Bank Aktiva	7.687.690.114,14	-	-	-	-	7.687.690.114,14
Total Aktiva Produktif		13.640.053.398,15	26.461.270,35	82.745.521,49	143.831.855,18	1.982.103.845,96	15.875.195.921,13

2. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP).

Total PPAP yang wajib dibentuk (PPAWD) adalah sebesar Rp. 228.963.852,63, sedangkan PPAP yang telah dibentuk adalah sebesar Rp. 228.963.852,63 sehingga rasio PPAP = 100%.

3. Konsentrasi Penyebaran Pemberian Kredit.

Berdasarkan penggunaannya, pemberian kredit terbesar disalurkan pada sektor modal kerja dengan jenis usaha antara lain : Perusahaan Jasa ekspedisi, Jasa Kabel optik, Konfeksi dan perdagangan.

Adapun perincian penyaluran kredit (Gross) adalah sebagai berikut :

JENIS KREDIT	TOTAL	PERSEN (%)
Kredit Modal kerja	4.423.121.131,37	54,02%
Kredit Investasi	672.519.536,76	8,21%
Kredit Konsumtif	3.091.865.138,86	37,76%
<b>Total</b>	<b>10.045.869.628</b>	<b>100,00%</b>

Dengan target kredit pasar masih meliputi area :

- Cinere, Limo dan sekitarnya
- Depok dan sekitarnya
- Pondok Labu, Lebak Bulus dan sekitarnya
- Pondok Cabe dan sekitarnya
- Sawangan, Parung dan sekitarnya
- Cibinong, Bogor dan sekitarnya
- DKI Jakarta dan sekitarnya.

Upaya yang telah kami lakukan dalam pencapaian kredit diatas adalah :

- Menghubungi debitur-debitur lama dengan kualitas kredit yang lancar
- Menindaklanjuti calon debitur yang direferensikan oleh direktur BPR
- Meminta referensi calon debitur dari debitur yang masih memiliki kredit di BPR dan dari karyawan BPR sendiri.
- Menyebarkan brosur BPR
- Membangun jaringan

C. Rentabilitas

Pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 245.376.981,94 (13,83%) menjadi Rp. 2.019.760.732,44 di tahun 2022 dari Rp. 1.774.383.750,50 di tahun 2021. Sedangkan bila dikurangi dengan beban bunga kontraktual, pendapatan operasional bank mengalami peningkatan sebesar Rp. 287.139.559,31 (27,42%) menjadi Rp. 1.334.192.375,44 di tahun 2022 dari Rp. 1.047.052.816,13 di tahun 2021

Adapun pengeluaran total biaya tahun 2022 sebesar Rp. 2.366.011.097,88 mengalami penurunan sebesar Rp. 501.884.453,42 (17,50%) dibandingkan total biaya tahun 2021 Rp. 2.867.895.551,30

Dengan demikian pada tahun 2022 Bank telah mengalami kerugian sebesar (Rp. 346.250.365,44) dengan perincian sebagai berikut :

Total Pendapatan Operasional	Rp. 2.019.760.732,44
Total Beban Operasional	<u>Rp. 2.366.011.097,88</u>
Laba/Rugi Tahun Berjalan	(Rp. 346.250.365,44)

- Ratio Return On Asset (ROA) adalah sebesar : - 2,09%
- Ratio Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) adalah sebesar : 116,86%

#### D. Permodalan

Jumlah modal disetor pada akhir tahun 2022 PT. BPR Cibitung Permai sesuai dengan Akta No.8 tanggal 19 September 2021 oleh Notaris Sugiarto, SH.MKN.,M.H dan telah tercatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan, tertuang dalam surat Otoritas Jasa Keuangan No. SR-69/KR.0211/2021 tertanggal 21 Oktober 2021.

Adapun komposisinya adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Saham	Nominal	Persen
1	Tony Suryadi Widjaja	1.290	1.290.000.000	27,45%
2	Emmy Sriharyanti SH, M. Hum	700	700.000.000	14,89%
3	Dr. Shirley D Lasut	700	700.000.000	14,89%
4	Elisabeth Djunaedi, SE	700	700.000.000	14,89%
5	Budianto Irawan Halim	310	310.000.000	6,6%
6	Lauw Ping	700	700.000.000	14,89%

Untuk perhitungan Kebutuhan Modal Minimum, diperoleh nilai Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) sebesar Rp. 4.905.047.455,57 sehingga kecukupan Modal Minimum berdasarkan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) adalah sebesar Rp. 588.605.694,67 sedangkan perhitungan modal yang terbentuk untuk Desember 2022 adalah Rp. 2.502.999.525, yang terdiri dari modal inti Rp. 2.498.232.735,65 dan modal pelengkap sebesar Rp. 4.766.789,14, sehingga Capital Adequacy Ratio (CAR) adalah sebesar 51,03%

- E. Jumlah alat likuid pada akhir tahun 2022 sebesar Rp. 1.582.844.704,52 terdiri dari Kas sebesar Rp. 10.544.600,00 dan Giro pada Bank Lain sebesar Rp. 2.687.690.114,14
- Jumlah hutang lancar sebesar Rp. 12.667.404.731,52 yang terdiri dari Kewajiban Segera Dibayar sebesar Rp. 44.868.595,00, Hutang Bunga sebesar Rp. 49.818.515,00 dan Hutang Pajak sebesar Rp. 12.722.512,00, Dana Pihak Ketiga dalam bentuk Tabungan sebesar Rp. 378.382.673,77 dan dalam bentuk Deposito sebesar Rp. 12.925.685.267,00
- Cash Ratio (CR) perbandingan jumlah alat likuid dengan jumlah hutang lancar adalah sebesar 20,19%.

Jumlah Pinjaman yang diberikan (Loan) adalah :

Kredit yang diberikan	Rp. 8.187.505.806,99
Provisi	Rp (53.734.629,00)
Biaya Transaksi	<u>Rp 3.032.077,00</u>
Pinjaman yang diberikan (nett)	Rp. 8.136.803.254,99

Sedangkan Jumlah Dana Yang Tersedia (Deposit) adalah sebesar Rp. 15.415.609.017,94 yang terdiri dari Tabungan sebesar Rp. 378.382.673,77, Deposito Rp. 12.925.685.267 dan Modal Inti sebesar Rp. 2.498.232.735,65 maka Loan To Deposit Ratio (LDR) adalah sebesar 51,81 %

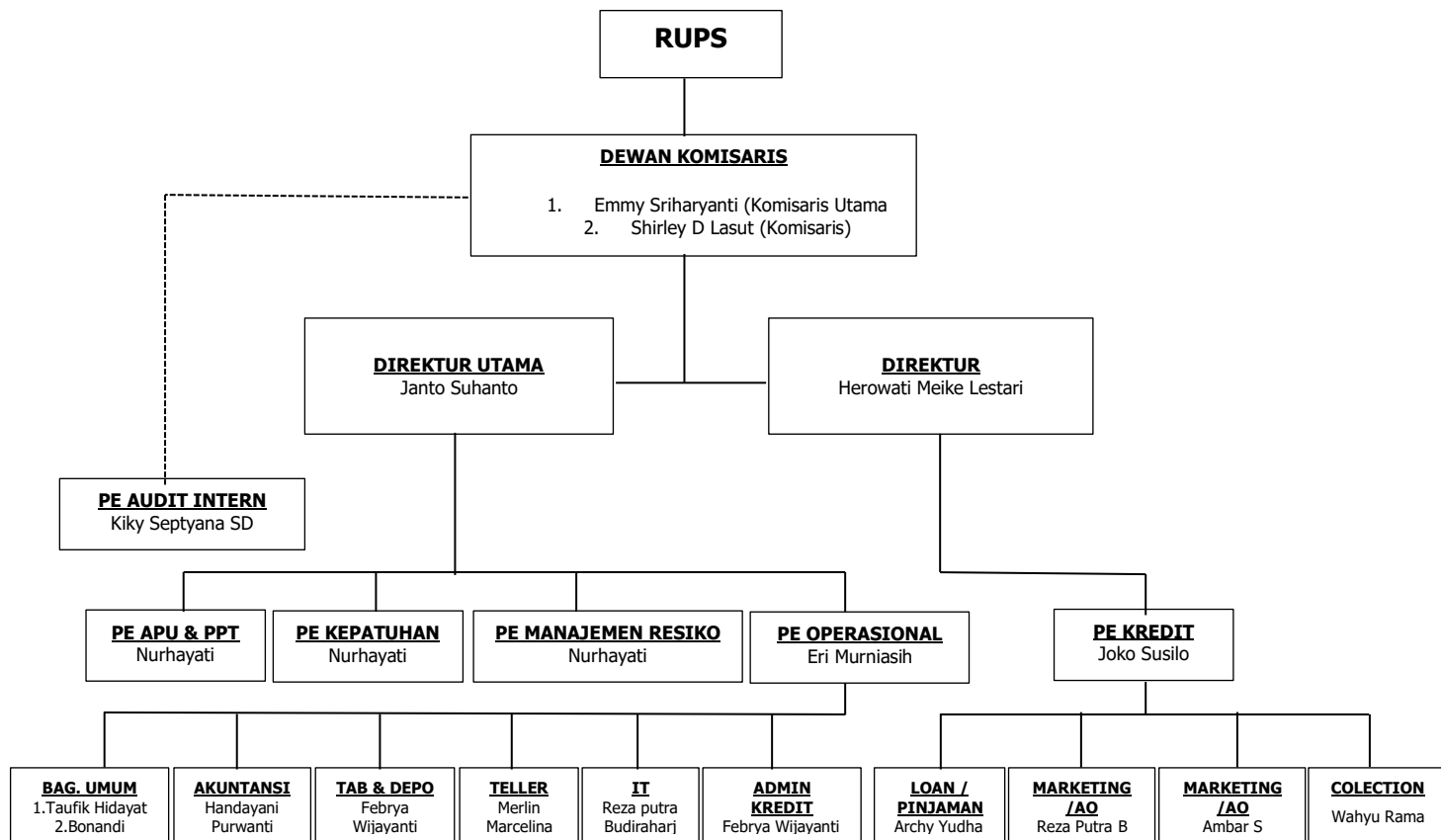
#### F. Manajemen

Sebagai Lembaga Keuangan, kegiatan bank sehari-hari tidak akan terlepas dari transaksi keuangan. Oleh karena itu dalam menjalankan usahanya harus dibentuk struktur organisasi agar kegiatan operasionalnya dapat berjalan dengan lancar. Dalam hal ini Bank berusaha untuk memenuhi jabatan-jabatan yang kosong untuk mengurangi perangkapan tugas operasional.

Adapun susunan struktur organisasi PT. BPR Cibitung Permai saat ini sbb :

Komisaris Utama	: Emmy Sriharjanti SH, M.Hum
Komisaris	: Dr. Shirley D. Lasut
Direktur Utama	: Janto Suhanto
Direktur Bisnis	: Herowati Meike Lestari
PE Pengawas Audit Intern	: Kiky Septyana Sari Dewi
PE Manajemen Risiko & Kepatuhan	: Nurhayati
PE Operasional	: Eri Murniasih
PE Kredit	: Joko Susilo
PE APU PPT	: Nurhayati
Accounting	: Handayani Purwanti
Tabungan & Deposito	: Febria Wijayanti
Umum	: Bonandi & Taufik Hidayat
Teller	: Merlin Marcelina
IT	: Reza Putra Budiraharjo
Admin Kredit	: Febria Wijayanti
Marketing	: Reza Putra Budiraharjo
	: Ambar Susilowati
Loan/Pinjaman	: Archie Yudha Wiratara
Collection	: Wahyu Rama Setiyadi

## STRUKTUR ORGANISASI PT BPR CIBITUNG PERMAI



----- Garis Komunikasi langsung



Untuk dibidang Informasi Teknologi PT. BPR Cibitung Permai sudah memakai core banking yang dibangun oleh PT. Ussi Pinbuk Prima Software dan sudah berjalan sejak bulan Oktober 2018. Sampai dengan saat ini masih ada beberapa hal yang masih memerlukan perbaikan atau penyempurnaan tapi secara umum sumber daya IT yang telah berjalan ini telah membantu mengelola proses bisnis internal menjadi lebih efektif dan efisien. Untuk Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang pengelolaannya jadi tanggung jawab OJK yang bertujuan untuk melaksanakan tugas pengawasan dan pelayanan informasi keuangan, yang salah satu nya berupa penyediaan informasi debitur atau IDI Historis, telah diadakan dan dilakukan oleh BPR pertama kalinya pada bulan April 2019 untuk data laporan bulan Maret 2019.

#### G. Sumber Daya

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh PT. BPR Cibitung Permai saat ini adalah 16 Orang dengan rincian sbb :

No	Bagian	Pendidikan Terakhir	Jumlah
1	Direktur Utama	D3	1
2	Direktur	S1	1
3	PE Audit Intern	S1	1
4	PE Kredit	D3	1
5	PE Kepatuhan & ManRisk	D3	1
6	PE Operasional	SLTA	1
7	Kasir / Teller	D3	1
8	Administrasi Kredit	SLTA	1
9	Accounting	S1	1
10	Marketing	S1	1
11	Marketing	D3	1
12	Loan / Pinjaman	S1	1
13	Collection	S1	1
14	IT	SLTA	1
15	Driver / Supir	SLTA	1
16	Office Boy	SLTP	1

Adapun untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia, kegiatan pengembangan SDM. Kami telah mengirimkan dan melakukan training sbb :

No	Nama Program	Tanggal	Jumlah Orang
1	Laporan Pelaksanaan & Pengawasan Rencana Bisnis	13 Januari 2022	1
2	Webinar Kesiapan Industri Jasa Keuangan dalam mendukung Literasi Digital konsumen Jasa Keuangan	13 Januari 2022	2
3	Pelatihan Online Aplikasi MR & Upgrade menuju Apolo	20 Januari 2022	1
4	Pelatihan SAKETAP	24 Januari 2022	1
5	Sosialisasi Pengembangan SIGAP 2021 Bagi PJK	15 Februari 2022	1
6	Webinar dari Bank Hybrid menuju Bank Digital	17 Februrari 2022	1
7	Webinar Peluang, Tantangan dan Dampak Pemanfaatan Teknologi Baru untuk Penguatan Rezim APU PPT	23-24 Februari 2022	1

8	Webinar The Impact of Climate Change on Financing Aspects and Insurance Premiums Based on Green Economy	24 Februari 2022	1
9	Sosialisasi Laporan Tata Kelola melalui Apolo	07 Maret 2022	1
10	Pelatihan Analisa Penilaian Agunan Kredit	15 Maret 2022	1
11	Pelatihan Audin Penerapan Tata Kelola & Fungsi Kepatuhan di BPR	30 Maret 2022	1
12	Pelatihan Aplikasi GCG Sipro	06 April 2022	1
13	Sosialisasi Penilaian Tingkat Kesehatan (TKS) BPR	21 April 2022	2
14	Pelatihan Aplikasi SIPTKS (TKS)	25 Juni 2022	2
15	Pelatihan Audit Berbasis Risiko	20-21 Juli 2022	1
16	Pelatihan Appraisal Jaminan Kredit Perbankan	25-26 Agustus 2022	1
17	Pelatihan Audin APU PPT Berbasis Risiko	29 Agustus 2022	1
18	Sosialisasi Penilaian Sendiri (Self Assessment) SIPEDULI	06 September 2022	1
19	Sosialisasi Perlindungan Nasabah	15 September 2022	1
20	Sosialisasi Perhitungan TKS berbasis Risiko BPR	23 September 2022	1
21	Pelatihan Sertifikasi Ulang Direktur dan Komisaris BPR	10-11 Oktober 2022	1
22	Pelatihan Menyusun Rencana Bisnis	23 November 2022	2
23	Sosialisasi Penilaian TKS BPR	20 Desember 2022	1
24	Pelatihan tentang Penjualan & Pengalihan Tagihan (Cessie)	21 Desember 2022	1

Dengan demikian kami telah merealisasikan biaya pendidikan sebesar Rp. 31.670.500,-. Sehingga sampai dengan akhir Desember 2022 masih terdapat kekurangan realisasi biaya pendidikan sebesar Rp. 35.730.359,-.

#### H. Lain – lain


Dalam rangka memberikan pelayanan kepada masyarakat, PT. BPR Cibitung Permai telah berpartisipasi memberikan edukasi kepada masyarakat dengan program literasi keuangan yaitu “ **Literasi dan Edukasi Perbankan** ” yang diselenggarakan pada tanggal 29 Agustus 2022 dalam bentuk layanan penyuluhan kepada wali murid dan guru di TK Islam Bina Puspita Pondok Cabe. Sedangkan untuk tahun 2023, rencana edukasi PT. BPR Cibitung Permai akan diadakan pada antara bulan Juli atau Agustus 2022 dengan bentuk layanan penyuluhan / seminar di salah satu sekolah sekitar wilayah kedudukan BPR.

Demikian Laporan Tahunan 2022 PT. BPR Cibitung Permai, Kami sampaikan.

Depok, 17 April 2022  
PT. BPR Cibitung Permai

**PT. BPR CIBITUNG PERMAI**  
JL. KINERE RAYA NO. 114, DEPOK 16514  
TEL. (021) 7560400 FAX. (021) 7560714

Janto Suhanto  
Direktur Utama

  
Herowati Meike Lestari  
Direktur